

Aannemingsbedrijf Bos v.o.f.  
de heer S.J.J. Bos  
Oostkade 4 a  
2935 CJ OUDERKERK AAN DEN IJSSEL

Bij beantwoording datum en nummer vermelden

Nummer : EBD/JAV/085  
Bericht op schrijven van : 17 april 2008 en 29 september 2008  
Behandeld door : J.A. Veldhuizen  
Onderwerp : verkennend bodemonderzoek

Ouderkerk aan den IJssel, 30 oktober 2008

VERZONDEN 03 NOV 2008

Geachte heer Bos,

Vooruitlopend op een voorgenomen aanvraag bouwvergunning voor het oprichten van een drietal woningen op de percelen Oostkade 5, 6 en 7 te Ouderkerk aan den IJssel heeft u op 18 april 2008 een verkennend bodemonderzoeksrapport en op 1 oktober 2008 een aanvulling daarop overgelegd. Het onderzoek is uitgevoerd door Van der Poel Consult B.V. te Laren (Gld.), projectnummers 2.803.034 en 2.8003av.04, data april 2008 en 26 september 2008.

#### Beoordeling

Het vooronderzoek is niet geheel uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze vermeld staan in de NVN5725. Ter plaatse van het perceel Oostkade 4 bevindt zich een Wbb-locatie die waarschijnlijk ernstig is, en verdacht is op minerale olie. Dit is niet in het rapport opgenomen. Tevens moet bij locaties groter dan 500 m<sup>2</sup> luchtfoto's en/of oud kaartmateriaal bekeken worden en vergeleken met de huidige situatie; dit is evenmin in het rapport opgenomen. In het aanvullend onderzoek zijn de ontbrekende punten aangevuld. Er zijn geen nieuwe verdachte deellocaties te onderscheiden.

Naar aanleiding van de verhoogde gehalten aan lood is een nader onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de sterke verontreiniging zich beperkt tot boring 6. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De aangetoonde waarden zijn door de Milieudienst Midden-Holland getoetst aan waarden vermeld in de VNG-nota 'Bouwen op verontreinigde grond'. Indien ter plaatse van boring 6 een (moes)tuin wordt gerealiseerd kunnen humane risico's niet worden uitgesloten.

#### Conclusie

Op basis van het beoordeelde bodemonderzoek zijn er geen bodemhygiënische redenen die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van bouwplannen op de locatie. Conform de Wet bodembescherming (Wbb) is er op basis van de hoeveelheid sterk verontreinigde grond geen saneringsplicht. Wel adviseren wij ter plaatse van boring 6 geen moestuin te realiseren.

Indien grond verplaatst of verwijderd gaat worden dient echter eerst een plan van aanpak te worden opgesteld. Dit plan dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Ouderkerk. Wanneer grond van de locatie ergens anders wordt toegepast dient de kwaliteit van de vrijkomende grond te worden bepaald.

Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden onderzocht conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit of het gestelde in het Grondstromenbeleid Midden-Holland. Voor nadere informatie over de vereiste partijkeuring en de melding kunt u contact opnemen met de heer J. Schild van de Milieudienst Midden-Holland te Gouda (telefonisch bereikbaar onder nummer 0182 - 545 738).

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de heer O.F. Lamme van de Milieudienst Midden-Holland te Gouda (telefonisch bereikbaar onder nummer 0182 - 545705).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Ouderkerk,  
De secretaris, De burgemeester,

  
J. Rook

  
M.Th. van de Wouw